

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-04-08 13:58:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/3601

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1992-11-11

Adresas: Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučių k., Plungės g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 6896-1009-8017

Paskirties grupė: Daugiabučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių

Žymėjimas plane: 1A1p

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 83.17 kv. m

Naudingas plotas: 81.89 kv. m

Gyvenamasis plotas: 46.67 kv. m

Tūris: 310 kub. m

Užstatytas plotas: 82.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3

Kambarių skaičius: 4

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2896 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 2896 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2896 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-09-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-24

2.2.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: 6896-1009-8028

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2I1m

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 68 kub. m

Užstatytas plotas: 26.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 260 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Atkuriamoji vertė: 260 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 260 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-09-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-24

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6896-1009-8039

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I1m

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 40 kub. m

Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 524 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: 524 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 524 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-09-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-24

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6896-1009-8042

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **40 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **480 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **480 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-24**

2.5. **Pastatas - Malkinė**

Unikalus daikto numeris: **6896-1009-8071**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711m**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **72 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-24**

2.6. **Pastatas - Malkinė**

Unikalus daikto numeris: **6896-1009-8082**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811m**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **21 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **116 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **116 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-24**

2.7. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 6896-1009-8017:0001 iš registro 80/3570**
Unikalus daikto numeris: **6896-1009-8056**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **40 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2590 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **1243 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **278 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-04**

2.8. **Priklausinys: Pastatas - Daržinė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 6896-1009-8017:0001 iš registro 80/3570**
Unikalus daikto numeris: **6896-1009-8060**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **67 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1257 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **415 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **83 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-04**

2.9.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/3 priklauso butui Nr. 6896-1009-8017:0001 iš registro 80/3570**
1/3 priklauso butui Nr. 6896-1009-8017:0002 iš registro 80/3578
1/3 priklauso butui Nr. 6896-1009-8017:0003 iš registro 80/3580
Aprašymas / pastabos: **(šulinys K)**
Unikalus daikto numeris: **6896-1009-8093**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **178 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **178 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **178 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 6896-1009-8056, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 6896-1009-8060, aprašytas p. 2.8.
1/3 kitų statinių Nr. 6896-1009-8093, aprašytų p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-06 Dovanojimo sutartis Nr. TZB-1369**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KONTAUČIŲ Ž Ū Į, reg.d. 1991-07-09**
Daiktas: **pastatas Nr. 6896-1009-8028, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6896-1009-8039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6896-1009-8042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6896-1009-8071, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6896-1009-8082, aprašytas p. 2.6.
2/3 kitų statinių Nr. 6896-1009-8093, aprašytų p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **1992-09-22 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 332v**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **pastatas Nr. 6896-1009-8028, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6896-1009-8039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6896-1009-8042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6896-1009-8071, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6896-1009-8082, aprašytas p. 2.6.
2/3 kitų statinių Nr. 6896-1009-8093, aprašytų p. 2.9., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-296-669/2025**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra